

Số: /BC-UBND

Vạn Khánh, ngày tháng năm 2024

BÁO CÁO

Về việc rà soát, báo cáo một số nội dung liên quan đất đai đối với hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án Khu đô thị mới cao cấp Tu Bông

Kính gửi: Phòng Tài nguyên và Môi trường

Thực hiện chỉ đạo của UBND huyện Vạn Ninh tại Văn bản số 2207/UBND-VP ngày 11/6/2024 về việc lấy ý kiến giải trình, làm rõ một số nội dung về hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án Khu đô thị mới cao cấp Tu Bông.

Qua kiểm tra và rà soát, UBND xã Vạn Khánh báo cáo nội dung như sau:

1. Về tổ chức thuộc diện bị ảnh hưởng:

STT	Tên công trình	Khoanh đất số	Loại đất	Địa điểm (xã)	Diện tích bị ảnh hưởng (m ²)	Đối tượng quản lý, sử dụng
1	Trụ sở UBND xã Vạn Khánh	444	TSC	Vạn Khánh	1.630,33	UBND xã
2	Trụ sở thôn Suối Hàng - Vạn Khánh	784	TSC	Vạn Khánh	1.034,80	UBND xã
3	HTX NN Vạn Khánh (trụ sở UB cũ)	38	SKC	Vạn Khánh	10961,76	UBND xã
4	Trạm y tế xã Vạn Khánh	443	DYT	Vạn Khánh	1267,88	UBND xã
5	Trường Tiểu học Vạn Khánh	415	DGD	Vạn Khánh	4377,37	Phòng giáo dục huyện Vạn Ninh
6	Trường THPT Tô Văn Ôn	476	DGD	Vạn Khánh	2029,74	Phòng giáo dục huyện Vạn Ninh
7	Sân thể thao xã Vạn Khánh	638	DTT	Vạn Khánh	42.150,06	UBND xã
8	Nhà sinh hoạt cộng đồng Nhơn Thọ	518	DSH	Vạn Khánh	184,35	UBND xã
9	Trạm 220 Ninh Hòa - Vạn Ninh	672	DNL	Vạn Khánh	211,27	EVN tỉnh Khánh Hòa

10	Nhà thờ giáo xứ Diêm Điền	Khoanh đất số 1424	TON	Vạn Khánh	396,78	Giáo xứ Vạn Ninh, giáo phận Nha Trang
11	Nhà thờ giáo xứ Diêm Điền	Khoanh đất số 1438	TON	Vạn Khánh	4,57	Giáo xứ Vạn Ninh, giáo phận Nha Trang
12	Đình Nhơn Thọ	Khoanh đất số 265	TIN	Vạn Khánh	230,97	UBND xã
13	Đình Diêm Điền	Khoanh đất số 1625	TIN	Vạn Khánh	348,64	UBND xã

2. Về cá nhân thuộc diện bị ảnh hưởng:

Dự án Khu đô thị mới cao cấp Tu Bông trên địa bàn xã Vạn Khánh sẽ thu hồi khoảng 595,14 ha, với khoảng 166 trường hợp hộ gia đình thuộc diện phải di dời.

Phương án bố trí tái định cư dự kiến tại các khu tái định cư: đường 2-9, Vạn Thắng.

Trong ranh giới dự án, địa bàn xã không có phần diện tích thuộc trường hợp thửa đất nhỏ hẹp do Nhà nước quản lý quy định tại Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính Phủ và Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính Phủ

Trên đây là nội dung báo cáo của UBND xã Vạn Khánh về việc triển khai công tác chuyển mục đích sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân năm 2024 trên địa bàn xã./.

Nơi nhận: (VBĐT)

- Như trên;
- UBND huyện (b/c)
- Lưu: VT, ĐC.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Ngô Xuân Du

